



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Зегеля, 25
г. Липецк, Россия, 398600



322325 091303

Координатору Ассоциации
малоформатной торговли по
Липецкой области

Шведко М.А.

shvedko62@mail.ru

25.01.2023 №71-212-2021/Он176-23

На № _____

Прокуратурой области рассмотрено Ваше обращение о несогласии с ответом прокуратуры района от 13.12.2022 и иным вопросам.

Установлено, что в соответствии с пунктом 6 статьи 39.33 Земельного кодекса РФ размещение объектов нестационарной торговли может осуществляться без предоставления земельных участков.

Рассматриваемые правоотношения не регулируются нормами земельного законодательства.

В силу части 1 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Вопросы размещения НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, регламентируются муниципальными правовыми актами.

Соответствующий Порядок предоставления права размещения нестационарных торговых объектов на территории города Липецка утвержден постановлением администрации от 10.06.2016 № 1006 (далее - Порядок).

Согласно статье 7 Порядка собственники нестационарных торговых объектов (киосков и павильонов, торговых (вендинговых) автоматов, торговых галерей) ежеквартально вносят плату за размещение объекта в порядке, размере и сроки, установленные договором.

Расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта производится по единой методике, закрепленной названным Порядком.

При этом федеральным законодательством не определены предельно допустимые значения базовой ставки, ее величина установлена муниципалитетом с учетом анализа экономических, географических и иных факторов, влияющих на уровень доходности нестационарных торговых

объектов, в том числе и в зависимости от места расположения, во взаимосвязи с прогнозом социально-экономического развития региона в целом.

Проблема неурегулированности названного вопроса на федеральном уровне обозначена прокуратурой области перед Генеральной прокуратурой Российской Федерации в качестве предложений по совершенствованию действующего законодательства.

Отмена с 01.01.2021 единого налога на вмененный доход не исключает возможности применения показателя базовой доходности, который установлен статьей 346.29 Налогового кодекса РФ.

Вместе с тем, показатель базовой доходности (базовой ставки (Бст) может быть пересмотрен в случае предоставления собственниками НТО документально подтвержденных фактов снижения доходности с 2016 года.

Указанная информация доведена до Вас в ответе прокурора Советского района г.Липецка от 13.12.2022.

Нарушений требований Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» при рассмотрении Вашего обращения районной прокуратурой не допущено.

Оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

В случае несогласия с настоящим ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору либо в суд.

Приложение: на 8 л.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

Р.Т. Стрельников

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 54296A4B11A4DF8F7AB44B9C8BFF80B7

Владелец Стрельников Руслан Тайсумович

Действителен с 16.01.2023 по 10.04.2024