



НО «Дальневосточный Союз предприятий марикультуры»

Исх. № 16/06, от 03.06.2021г.

О направлении предложений

Председателю Общественного совета при
Федеральном агентстве по рыболовству
Г.С. Звереву

№ 118-ДС от 20.09.21.

Уважаемый Герман Станиславович!

В соответствии с принятым решением по вопросу 4.3. повестки заседания Общественного совета от 27 мая 2021 года, Протокол № 4, направляю в адрес Общественного совета следующий актуальный вопрос и предложения для обсуждения на совместном заседании Общественных советов при ФАС России и Росрыболовстве:

В целях стимулирования развития аквакультуры на Дальнем Востоке Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – полномочным представителем Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутневым было дано поручение рассмотреть возможность расширения площади используемого рыбоводного участка в акватории Дальневосточного рыбохозяйственного бассейна на бесконкурсной основе за счет свободной акватории, примыкающей к границе такого рыбоводного участка, а также установления его предельного размера и платы за присоединение – пункт 8 Протокола совещания № ЮТ-П16-56пр, от 03.10.2019г., также Аппаратом Правительства Российской Федерации, письмом от 09.04.2020 года, было поручено дополнительно проработать вышеуказанный пункт Протокола.

Существует несколько типов акваторий, пригодных для марикультуры, на которых невозможно определить границы новых рыбоводных участков на текущий момент:

1. Акватории, искусственно изъятые из оборота из-за алгоритма сетки «допустимых участков» в 100 га. реализующей закрытие части акваторий из-за



НО «Дальневосточный Союз предприятий марикультуры»

ограничений незначительного размера, при удалении которых из объёма акватории, возможной к предоставлению, происходит удаление участками по 100 га.

2. Акватории, удаляемые из «допустимых участков» при наложении на урез воды, то есть на участок, удовлетворяемый требованиям размера более 100 га, но не удовлетворяемый ограничениями по сторонам в 1000 м, ввиду изрезанности одной или нескольких границ.

Необходимо отметить, что определенная часть акваторий, в частности в Приморском крае, находится под ограничениями Минтранса, Минобороны, Минприроды, что значительно снижает возможности для формирования новых РВУ.

НО «Дальневосточный Союз предприятий марикультуры» ранее, в 2019, 2020 году, направлял в адрес Минвостокразвития предложения по вводу в хозяйственный оборот пезадействованных акваторий, на которых невозможно определение границ новых РВУ ввиду действующего порядка Постановления № 1183, но на которых нет ограничений в соответствии с определениями данных ограничений по порядку в соответствии с Постановлением № 1183 в предыдущей редакции до 09.04.2018 №429.

Предлагая свои предложения по данному вопросу, мы руководствовались аналогичными нормами Земельного Кодекса РФ, а именно:

«С 1 марта 2015 года в Земельный Кодекс РФ внесены изменения, позволяющие увеличить находящиеся в собственности граждан земельные участки за счет земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Данной нормой можно воспользоваться в следующих случаях:

- если земельный участок предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства;
- если границы земельного участка уточнены, т.е. в государственном кадастре недвижимости (ГКН) содержатся сведения о координатах;

КПП 251101001
ИНН 251101570
ОГРН 117250000320

692527, Приморский край, г. Уссурийск
ул. Сергея Ушакова, д.24/А, оф.1
8 (914) 705 25 90 dv-spm@mail.ru



НО «Дальневосточный Союз предприятий марикультуры»

- если площадь земельного участка не превышает максимальный размер, установленный правилами землепользования и застройки;

- если пустующая земля, прилегающая к земельному участку, никому не принадлежит.

Чтобы определить, сколько земли можно добавить к своему участку, нужно знать некоторые правила. Во-первых, присоединяемая площадь должна быть меньше минимального размера, установленного правилами землепользования и застройки. Во-вторых, в результате присоединения площадь земельного участка не должна превышать максимальный размер, установленный правилами землепользования и застройки.

Чтобы увеличить земельный участок путем присоединения пустующей территории, необходимо:

- подготовить схему расположения земельных участков;
- обратиться в местные органы власти за утверждением этой схемы;
- если орган местного самоуправления принял решение об утверждении схемы расположения земельного участка, то с этой схемой обратиться к кадастровому инженеру, который подготовит межевой план на образование земельного участка путем перераспределения земельного участка в частной собственности и земель государственной собственности;

- межевой план и заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка предоставить в филиал Кадастровой палаты.

После получения кадастрового паспорта снова обратиться в орган местного самоуправления для заключения соглашения, поскольку увеличение площади земельного участка осуществляется за плату».

Мы в свою очередь предлагаем предусмотреть возможность расширения границ рыбноводного участка пользователя, при соблюдении прав третьих лиц, путем определения порядка увеличения (прирезки) площади акватории действующих РВУ,



ДВ СПМ

НО «Дальневосточный Союз предприятий марикультуры»

в границах на удалении до 1 км от границ действующих РВУ, но до любого пересечения с действующими границами буферных зон действующих РВУ, выполняя следующие условия:

1. Наличие свободной акватории – то есть акватории, на которую не распространяются какие-либо ограничения, за исключением понятия буферной зоны действующего РВУ.

2. Свободная акватория не является акваторией буферной зоны РВУ находящегося в пользовании у общества или группы лиц, претендующих на расширение.

3. Расширение за счёт оплаты в бюджет по цене не ниже рыночной, определённой по результатам открытых торгов, путем проведения закрытого аукциона между смежными пользователями.

Отдельно необходимо отметить, что в действующем законодательстве отсутствует запрет на такого рода действия и у регулятора есть возможность создать соответствующий нормативный акт уровня правительства, который позволит ввести в легальный хозяйственный оборот значительные площади акваторий.

Мы предлагаем инициировать создание особого порядка расширения границ действующих РВУ для пользователей осуществляющих деятельность в области морской аквакультуры на акватории Дальневосточного рыбохозяйственного бассейна, путем внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующее отношения в области аквакультуры, направленных на установления права на расширение площади действующих рыбоводных участков, что в свою очередь позволит добросовестным пользователям увеличить рост объемов товарной продукции.

**Председатель
НО «Дальневосточный Союз
предприятий марикультуры»**

Р.С. Витязев

КПП 251101001
ИНН 251101570
ОГРН 1172500900320

692527, Приморский край, г. Уссурийск
ул. Сергея Ушакова, д.24/А, оф.1
8 (914) 705 25 90 dv-spm@mail.ru

Предложение председателя ДВ СПМ Витязева Р.С. к обсуждению вопроса «О расширении площади действующих рыбоводных участков» в рамках пункта №2 «О структуре ценообразования на продукцию из водных биоресурсов» Повестки совместного заседания Общественного совета при Росрыболовстве и Общественного совета при ФАС России 04.10.2021 года.

На стоимость продукции товарной аквакультуры зачастую влияют нерыночные факторы, такие как ущерб от воровства товарной аквакультуры (ННН-промысел), локальные природные факторы, когда продукты выращивания ввиду существенных штормовых нагрузок оказываются за пределами маленьких рыбоводных участков, необходимость ротации между участками одного пользователя расположенные на удалении друг от друга, все эти составляющие в конечном итоге ложатся в себестоимость продукции, все это влияет на конечную стоимость продукции на рынке РФ, прежде всего по видам, востребованным в России: ламинария, гребешок, мидия и устрица.

Предлагается, применить метод предоставления добросовестным пользователям, за счет дополнительного платежа за пользование водным объектом увеличить размер участков в управлении, за счет акватории невозможной для предоставления по открытым рыночным аукционным процедурам, и из-за этого выведенные из возможного экономического оборота.

Данная мера позволит снизить нерыночные и неконкурентные риски влияющие на стоимость продукции выращиваемой в ДВРБХ.

Проект решения: ФАС России, совместно с Росрыболовством, обеспечить создание нормативного механизма расширения границ рыбоводных участков за счет акватории, прилегающей к границам действующих рыбоводных участков, за счет приобретения прав на данную акваторию пользователем на основании рыночных цен аукционов по предоставлению прав пользования рыбоводными участками за период 2019-2021 год.

Росрыболовству, ФАС России, совместно с Минвостокразвития предложить пилотный район ДВРБХ, в границах залива Петра Великого, Японского моря.